

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Sầm Lê An**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;  
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;  
Xét đơn khiếu nại ngày 05 tháng 4 năm 2024 của ông Sầm Lê An;  
Địa chỉ: Số 268 Hùng Vương, Khóm 3, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 248/BC-STNMT ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh khiếu nại của ông Sầm Lê An với các nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Sầm Lê An khiếu nại yêu cầu hoán đổi nền tái định cư từ dự án Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 01) sang Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng, do thực hiện dự án Đường D2 (đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Đào Duy Từ), tọa lạc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc**

Ngày 21 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 35/QĐ-UBND-NĐ không chấp thuận yêu cầu hoán đổi nền tái định cư từ dự án Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 01) sang Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng của ông Sầm Lê An. Giữ nguyên Quyết định số 429/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Ngày 28 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 24/QĐ-UBND-ĐĐ thu hồi quyền sử dụng đất của ông Sầm Lê An

diện tích 73,5m<sup>2</sup> thuộc thửa số 798, tờ bản đồ số 27, đất ở đô thị (thửa số 35 theo tờ bản đồ trích đo), phường An Hòa để thực hiện dự án Đường D2 (đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Đào Duy Từ), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

Ngày 09 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 429/QĐ.HĐ BTHT&TĐC về việc bồi thường thiệt hại về đất, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi và chính sách hỗ trợ cho ông Sầm Lê An để thực hiện dự án Đường D2 với tổng số tiền 1.157.416.000 đồng; ông Sầm Lê An được tái định cư 01 nền đất ở tại Khu dân cư cho các dự án Phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 01).

Ông Sầm Lê An không thống nhất với phương án và gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc yêu cầu hoán đổi nền tái định cư từ dự án Phát triển đô thị (Khu số 01) sang Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng.

Ngày 21 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 35/QĐ-UBND-NĐ không chấp thuận yêu cầu hoán đổi nền tái định cư từ dự án Phát triển đô thị (Khu số 01) sang Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng của ông Sầm Lê An. Giữ nguyên Quyết định số 429/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Ông Sầm Lê An không thống nhất với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 19 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Sầm Lê Cẩm Hằng được ông Sầm Lê An ủy quyền. Qua kết quả kiểm tra, rà soát của ngành chức năng, việc khiếu nại của ông Sầm Lê An yêu cầu hoán đổi nền tái định cư từ dự án Phát triển đô thị (Khu số 01) sang Tuyến dân cư đường Trần Thị Nhượng là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Quyết định số 35/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Sầm Lê An là đúng quy định.

#### **V. Kết luận**

- Căn cứ Luật Đất đai 2013.
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
- Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật đất đai thì khiếu nại của ông Sầm Lê An là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 35/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Sầm Lê An. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 35/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Sầm Lê An không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa và ông Sầm Lê An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP; Bộ TN & MT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT. TCD.<sup>T.Ph</sup>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**